

---

(Remplace "Clapier - Coûts de construction", Agdex 722/476, Août 1990)

#### AVERTISSEMENTS

- Les prix ci-après s'appliquent aux modèles présentés et ils sont ceux qui prévalaient au moment de la rédaction de ce feuillet. Pour des bâtiments plus grands, des économies d'échelle seront réalisées tandis que le prix unitaire (\$/mètre carré) augmentera pour des bâtiments de moindre envergure. L'utilisateur doit l'adapter à chaque situation.
- Les coûts des matériaux peuvent varier selon la région, la période de l'année, etc.
- Les coûts ci-après comprennent des frais d'excavation et de terrassement normaux. S'il y a besoin de dynamitage ou de remblayage additionnel, une évaluation soigneuse de ces coûts doit être réalisée. De plus, les coûts présentés concernent uniquement les bâtiments sans les infrastructures qui les entourent. Exemples d'infrastructures : chemin de ferme, ligne électrique, arrivée d'eau jusqu'au bâtiment, etc.
- Les coûts prévus sont ceux pour une construction en régie, c'est-à-dire que c'est le producteur agricole qui gère les travaux. Pour une construction clés en main, les coûts totaux peuvent être augmentés de 10 à 20 %.

#### I - DESCRIPTION

Murs :	Tôle émaillée, latte, carton-fibre, charpente en 38 mm X 140 mm aux 600 mm (2" X 6"), laine minérale RSI 3,5 (R20), coupe-vapeur, latte, contre-plaqué peinturé.
Toit :	Tôle émaillée, latte, fermes triangulées.
Plafond :	Laine minérale RSI 4,9 (R28), coupe-vapeur, latte, contre-plaqué peinturé.
Inclus :	Ventilation, entrée 200A, câblage et chauffage électrique, plomberie en plastique.
Exclus :	Les cages, les mangeoires, le système d'eau, le silo à moulée.

#### II - COÛTS PRÉVUS EN 2007 (SANS LES CAGES)

Genre	Caractéristiques
1) Chambres spécialisées en maternité et engraissement voir plan type MAPAQ 80347	<p>12,6 m X 33,6 m (41' X 110'), 150 cages mères (225 femelles).</p> <p>Fosse d'écurage de 1 200 mm (4') de profondeur sous chaque rangée double de cages longitudinales à 1 étage.</p> <p>Rigole à purin avec grillage au fond de la fosse.</p> <p>Un mur longitudinal sépare la maternité de l'engraissement.</p> <p>Ventilation par pulsion dans une gaine de polyéthylène à partir d'une chambre de conditionnement d'air.</p> <p>L'air vicié est extrait sous les allées centrales par des ventilateurs d'extraction.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section de service 4,8 m X 12,6 m (16' X 41'). comprenant un bureau, une quarantaine, une chambre de lavage, une de séchage et une à moulée.</li></ul>

Section maternité de 6,3 m X 28,85 m (21' x 95') comprenant 2 rangées doubles de cages à 1 étage soit 150 cages mères avec nid et 30 cages pour mâles 6 modules de type californien de 16 cages pour les femelles en gestation et le renouvellement.  
Trois allées en bois.

- Section engraissement de 6,3 m X 28,85 m (21' x 95') comprenant 2 rangées doubles de cages à 1 étage soit 196 cages (6 à 7 lapereaux par cage).  
et 2 modules de type californien de 12 cages pour le renouvellement  
Trois allées en bois.

	\$/pi <sup>2</sup>	\$/m <sup>2</sup>
<b>Coût du bâtiment</b>	<b>27,50</b>	<b>295,86</b>
	20,0 pi <sup>2</sup> /fem	1,86 m <sup>2</sup> /fem
	551 \$ par femelle	
<b>Coût incluant le purot sous l'aire de service</b>	<b>34,00</b>	<b>365,79</b>

**Genre**  
2) Clapier de 13 cellules et plus avec cages polyvalentes conduite en tout-plein tout-vide voir "Guide lapin 2007" pour plus de détails

**Caractéristiques**  
24,7 m x 50,4 m (82' x 168') 450 femelles.

13 cellules comprenant chacune:  
2 rangées doubles de cages au-dessus de fosses profondes/cellule.  
75 cages polyvalentes pour femelles et lapereaux.  
9 cages pour les mâles (ratio de 1/8 femelles).  
16 cages individuelles pour le renouvellement.

Les cellules sont transversales côte-à-côte 7 d'un côté puis 6 de l'autre côté séparées par un corridor central.

Une entrée biosécuritaire de type danois du côté des 7 cellules.

Une aire de service et une quarantaine du côté des 6 cellules.

La quarantaine est de 3,6 m x 4,9 m (12' x 16') avec gestion ventilation et fumier indépendant et comprend des cages pour 12 reproducteurs/mois.

Une chambre de préconditionnement de l'air au-dessus du corridor central.

La ventilation est par pulsion/extraction dans chacune des cellules.

Les crottes sont accumulées sous les cages et évacuées 1 fois/an.

La partie liquide (urine, pertes des abreuvoirs et eaux de lavage) est acheminée via une rigole avec grillage au fond de la fosse vers un purot par gravité et pompage.

Le purot est situé sous l'aire de service et est inclus dans les coûts.

	\$/pi <sup>2</sup>	\$/m <sup>2</sup>
<b>Coût du bâtiment</b>	<b>28,50</b>	<b>306,61</b>
	30,6 pi <sup>2</sup> /fem	2,85 m <sup>2</sup> /fem
	872 \$ par femelle	

### III - COÛT DE QUELQUES COMPOSANTES

	\$/pi <sup>2</sup>		\$/m <sup>2</sup>	
	Genre 1	Genre 2	Genre 1	Genre 2
Excavation et béton	8,00	8,60	86,07	92,52
Chauffage et ventilation	1,75	2,35	18,83	25,28
Entrée 200A et câblage électrique	1,60	2,60	17,21	27,97
Main-d'oeuvre 0,28 m <sup>2</sup> (3 pi <sup>2</sup> )/heure-homme - 10,00 \$/heure	3,50	4,90	37,65	52,72

### V - COÛT DES CAGES EN 2007

Cages à 1 étage non assemblées incluant le système d'eau et la mangeoire.		Genre 1 (\$)	Genre 2 (\$)
cages-mères	600 mm X 450 mm (24" X 18")	66,00	65,00
nids en contreplaqué		inclus	20,00
saue pattes		-	4,00
cages pour les mâles	600 mm X 450 mm (24" X 18")	-	65,00
	750 mm X 450 mm (30" X 18")	48,00	65,00
cages polyvalentes			
(renouvellement, gestation)	450 mm X 300 mm (18" X 12")	-	42,00
module de 12 cages (gestation)		350,00	-
module de 16 cages (renouvellement)		456,00	-
cages d'engraissement	750 mm X 450 mm (30" X 18")	48,00	65,00
	600 mm X 450 mm (24" X 18")	-	65,00

  

Le coût par femelle et par unité de surface pour les cages	\$/femelle	\$/pi <sup>2</sup>	\$/m <sup>2</sup>
Genre 1 : 2,80 m <sup>2</sup> (30,1 pi <sup>2</sup> )/cage-mère	103	5,12	55,08
Genre 2 : 2,85 m <sup>2</sup> (30,6 pi <sup>2</sup> )/cage-mère	204	6,66	71,65

Le Comité des Références économiques du CRAAQ remercie les collaborateurs suivants pour leur participation à la rédaction de ce document.

**Nathalie Laroche, ingénieure**  
MAPAQ, DEDD Québec

**Charles Jobin, dta**  
MAPAQ, DEDD Québec

**Laurent Demers, agronome, ingénieur**  
MAPAQ - Centre de services agricoles de Nicolet

Coordination :  
**Eveline Fortier, agronome**  
CRAAQ - Québec

